

# "נתעשה הכל כדי למסל את חוק ה-100"

כך אמר ח"כ משה גפני לקראת הדיונים הסוערים מהיום בוועדת הכספים בתוכניתו של שר האוצר • השר יאיר לפיד נחוש: "חוק יעבור"

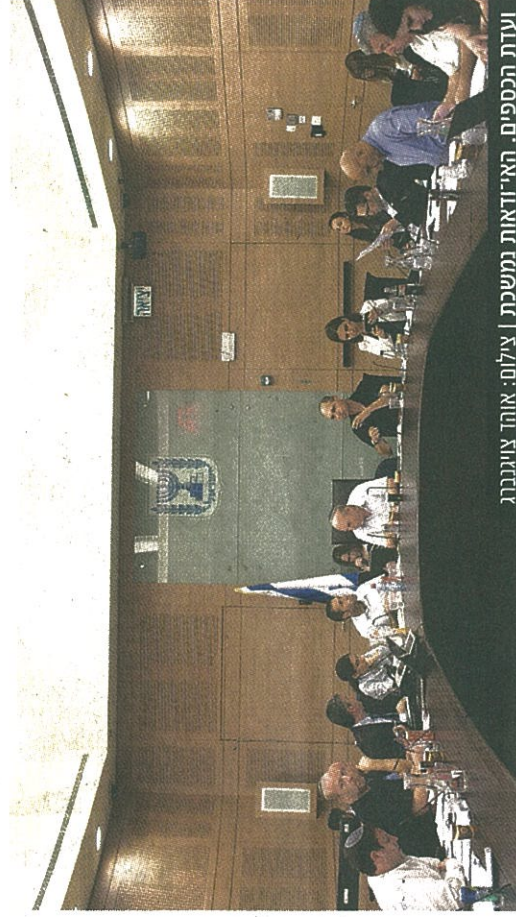
התקיימו טרם כניסתו לתפקיד, וככל מקרה השר הוא המתווה לדבריו את תוכנית המשך. מתנגדת בולטת נוספת לחוק היא ח"כ סתיו שפיר מהעבודה. באחת מישיבות הוועדה היא אף הוצאה מהדיונים לאחר עימות עם היו"ר סלוי מינסקי. שפיר: "לפיד מוביל את כולנו לתהום כשהוא מתייחס לכלכלת ישראל כמו אל רכבת הרים פורטית. האוצר לא צריך לבנון את כספי המסים שלנו על תוכניות פופוליסטיות. במקום להיטיב עם כמה בני מזל, הממשלה חייבת לה פנות את המיליארדים לתוכנית חירום להצלת הדרום. אם לפיד יצביד את החוק לא רק מחירי הדיור יעלו, אלא גם המסים, כדי ללמו את החוק שעולה 20 מיליארד שקל ל-5 שנים".

## "על הנייר" אין פער

גם אם החוק יעבור, קיימים ספקות רבים לגבי מספר הוכאים שיעמור בקריטריונים לצורך קבלת הפטור ממע"מ. מבדיקה שנערכה עבור "ידיעות אחרונות" על ידי לשכת שמאי המקרקעיני עולה כי בין חדרה לגדרה, אזור המרכז-העיקרי, נותרו בקושי 2,000 דירות למכירה - העומדות בתנאי החוק. לטענת נשיא התאחדות הקבלנים נסים בובליל, היצע הדירות הרלוונטי בכל הארץ עומד על 4,000, מה שיקטין את התקציב הדרוש לתוכנית ל-700 מיליון שקל בלבד. ב-2015 במקום 3 מיליארד.

פרט לערבים ולחרדים רבים, שעבורם רף הפטור נמוך יותר לעומת מי ששירת בצבא, קיימת גם מגבלה הקשורה להיתרי הבנייה. אל-פי דירות צפויות להימכר על הנייר, טרם הוצאת היתר, ולא ייכללו בפטור - מכיוון שהיתר הוא תנאי הכרחי לקבלת פטור. שמאי המקרקעיני, עו"ד היים מסילתי: "הסעיף נותן קדימות למשקיעים, כי זוגות צעירים לא יוכלו לרכוש דירה על הנייה כיום יזמים מוכרים את הדירות הזו לות ביותר בפרויקטים על הנייר בשאיפה לייצב איתנות פיננסית לפרויקט כמה שיותר מהר". לדברי אוהר דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעיני, "התוצאה היא שאין די דירות כדי לה שפיע על ירידת מחירים בשוק, כאשר יותר מ-20 אלף זוגות צעירים ממתנים, כמות הרי כמות טיפת מים על גג פתוהט. לאחר מכן יהיה קשה לקבל הנחה באזורים בהם הדירות נמכרו בפסור".

ממשרר האוצר נמסר: "בהגדרת דירה מוט בת' יש תנאי של היתר בנייה. לא נקבע כתנאי תאריך להנפקת היתר כלומר די בקימות של היתר בנייה בלבד. כדי להרחיב את היצע הדירות הרלוונטי הורחבה בוועדה המספיק והגדרת שלידרה ניתן אישור הוועדה המקומית או רשות מיישוי המקומית לבקשה לדירה, לרבות אישור מותנה לפי חוק התכנון והבנייה. מכל מקום, לא נקבע שהדירות יהיו תקפים לאחר כניסת החוק לתוקף".



ועדת הכספים. האיזודאות נמשכת | צילום: אוהר צוהנברג

**"כ"גפני: "מקורני לפיד לא מצאו תישהו שיתבטא בעד החוק הזהי הזה. המהלך שלו הפך אותנו לחיות עולם שניעני"**

מודיע הגיגית שבעשה את המוות לחוק הזה. אולי לא צריך לבטל אותו אלא לרדחוונו לזמן שהיצע הדירות יהיה גדול יותר".  
כאוצר מסרבים לשמוע על דחיית החוק. לפיד ומקורביו דוגיני אתמול שוב, שדייה חוק מע"מ יואל נווה, סירב אתמול לומר מה עמדתו כנר שא. לטענתו שהדיונים במשרד בעניין החוק

## התוכנית שתחסוך מיליארדי? ||| רועי ברגמן

### שר השיכון מודה: המשכנתאות שמציעה המדינה לא משתלמות

שר השיכון הנינו, אורי אריאל, העלה אתמול הצעה מהפכנית להעשרת קופת המדינה. לפי ההצעה, אזרחים שקיבלו משכנתה מסוכסרת - שהמדינה נותנת לוכאים - ייקחו במקומה משכנתה בתנאים אטרקטיביים יותר מהנבקים המסחריים ויחזירו את ההלוואה שניתנה להם ומבלי שיידרשו לשלם עמלת פירעון מוקדם.  
לדברי אריאל, כ-120 אלף משפחות קיבלו משכנתה מסוכסרת מהמדינה בשנים קודמות, ומספיק שרק שליש מהם "מחזיר" את המשי כנתה כדי להחזיר למדינה 4 מיליארד שקל. אריאל קרא לאוצר לפתוח בקמפיין בנושא. הצעתו של אריאל הפכה לאטרקטיבית בעקבות הורדת הריבית במשק בשבוע שעבר לשפל של 0.25%, שגוררה אחריה גם ירידה בריביות על המשכנתאות שמעניקים היום הבנקים - כיום ניתן לקבל בבנקים משכנתה בריבית של כ-2% והמשה כנאות שעת כסס פריים מציעות ריביות אף

נמוכות יותר. ההצעה נשמעת פשוטה על הנייר, אך דר רשת תיאום מול המפקח על הבנקים. המפקח ידאג שהתנאים לוכאים הממוזרים את המשכנתאות מהנבקים המסחריים לא יהיו פחות טובים מאלו שקיבלו מהמדינה, אם היסטוריה ירית האשראי שלהם לא מאפשרת לקבל תנאים אטרקטיביים.  
עם זאת, הצעת אריאל חושפת שכל עמק בסיוע שמעניק משרד לוכאים. לפי גורמי ה האוצר, זכאים חסרי דירה יכולים לקבל משכנתה מסוכסרת בריבית של 3% ל-25 שנה וזאת לאחור שריבית זו הפחתה בתחילת 2012 מ-4% ל-3 שנים. תוקף ההפחתה הוא עד סוף 2014.  
אלא שכיום הריבית שמציע משרד השיכון גבוהה מו שמשפיק השוק הפרטי, כך שגם למי שזכאי לקבל סיוע מהמדינה, אין כאן בשורה טובה. זו גם הסיבה שאין כיום פונים לקבלת סיוע ממשרד השיכון למשכנתה מסוכסרת.

מאת גד ליאור ועופר פטרסבורג

"אני מודיע. אנחנו נלשה כל שביכולתנו בדרכים החוקיות לחסל את מע"מ אפס", הצהיר אתמול ח"כ משה גפני בוועדת החוץ, כחוק שיזם שר האוצר, יאיר לפיד. "איד יכול שר האוצר בימים האלה להוביל מהלך שלא נמצי ולך מומחה אחר, פרופסור אחר, כלכלן אחר, שתומך ברעיון הזה. הרי לכולם ברור לגמרי שמחירי הדירות לא יירדו, אלא יעלו, אם החוק יופעל".

ועדת הכספים תקיים מהיום דיונים מרתוננים בני 8 שעות כל אחד בהצעת החוק. הדיונים צפויים להיות סוערים במיוחד, על רקע כ-2,000 התנגדויות שהגיש חברי האופוזיציה. יו"ר הוועדה, ח"כ ניסן סלומינסקי, אמנם אינו בעד החוק, אבל מתכוון לקום אותו בעקבות שיחה שקיים עם ראש הממשלה. "אפעל להעביר את החוק. אי-הודאות בנוגע לאישור החוק גורמת נזק כבד לשוק הנדל"ן ולמשק, וצריך לשים לזה סוף", אמר סלומינסקי.  
לפי עמדתו חושש שהקואליציה תתפרק אם החוק יתקבל. גם חברי כנסת נוספים בוועדה ובכ"י רים במערכת הכלכלית לא בוועדה או במליאת יימצא כסיום הדיונים רוב בוועדה או במליאת הכנסת. "חוק כזהל יכול לפול", אמר את מול חבר כנסת מקואליציה, שלא גלה להצי בע בעד.

גפני "מעולם לא זעמתי כך על הצעת חוק כלכלית. אני פשוט לא מצליח לכוור מקדע בו שר אוצר מחליט לעשות בדיוק ההפך מרדעת של כל המומחים. ואלה הם באמת המומחים. זו נגידת בנק ישראל שבקיאיה מאוד בעניין, הכבי מחלקת המחקר בבנק ישראל, הכלכלן הדיאסי שהתפרט וכל הכלכלנים שהוזמנו לוועדת הכספים. כולם נגד החוק הזה ברשי גלי".  
גפני הוסיף כי "מקורבי לפיד חיפשו מי שהו אחר שיתבטא בעד החוק ההווי הזה, ולא מצאו. מותר לתת לשר האוצר לשחק עם כסף של הציבור במאות אלפי שקלים, בעיקר למשירות טובות, אבל לא במיליארדים. אחרי מבצע צוק איתן זאת הולכת להיות פשוט קטסטרופה. מעולם לא ויתרו ככה אחרי מלחמה על השלומי מיסים. עכשיו צריך כל כך הרבה כסף למלא חרסרים, לצייד את זה"ל, לשלם פיצויים ולהציל עסקים, ושר האוצר מנבז 3 מיליארד שקל ללא שום תכלית. הוא פשוט משחק בקופת המדינה. "באותו שבוע שהוא רוצה להראות קבל עם ועדה, בגלל הגאוה שלו, שהחוק יעבור - מאשרת הממשלה קיצוץ של חצי מיליארד שקל בחיבור 170 מיליון שקל בהמשלה הגבוהה, רבע מיליארד בתשתיות החתורה ועשרות מיליונים בכביאות וברווהה. וזה קשור ישירות למעמד הבנייה שאותו הוא מתיימר לייצג. המהלך הזה של לפיד הופך אותנו למדינת עולם שניעני. אני